



**DODATOK Č. 6**

**ZO DŇA 26.4.2012**

**k**

**ZMLUVE O FINANCOVANÍ Č. 56/ZF/2011**

**ZO DŇA 23.9.2011**

**medzi**

**Všobecnou úverovou bankou, a.s.**

**a**

**KOSIT a.s.**

**TENTO DODATOK Č. 6** (ďalej len **Dodatok**) k **ZMLUVE O FINANCOVANÍ** č. 56/ZF/2011 zo dňa 23.9.2011, v znení dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2011, dodatku č. 2 zo dňa 23.11.2011, dodatku č. 3 zo dňa 7.12.2011, dodatku č. 4 zo dňa 20.12.2011 a dodatku č. 5 zo dňa 5.1.2012 (ďalej len **Zmluva**) je uzavretý dňa 26.4.2012

**MEDZI:**

- (1) **KOSIT a.s.**, so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, Slovenská republika, IČO: 36 205 214, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1169/V (ďalej len **Dlžník**); a
- (2) **Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B (ďalej len **Veriteľ**)

**TAKTO:**

## **1. VÝKLAD POJMOV**

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v článku 1 Zmluvy majú v tomto Dodatku rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak.

## **2. ZMENY USTANOVENÍ ZMLUVY**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy:

- 2.1 V Prílohe 2 sa Časť B1 a B2 v celosti vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

### **"ČASŤ B1**

#### **ODKLADACIE PODMIENKY PRE TERMÍNOVANÝ ÚVER 1 NAD ČIASTKU 3.000.000,- EUR**

#### **(A) Zmluvy o zabezpečení a s nimi súvisiace Doklady o zabezpečení:**

1. Záložná zmluva na poistné plnenie.
2. Originál alebo osvedčená kópia výpisu z centrálného notárskeho registra záložných práv preukazujúceho registráciu záložného práva v prospech Veriteľa k pohľadávkam podľa Záložnej zmluvy na poistné plnenie ako prvého v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky.
3. Všetky oznámenia v súlade so Záložnou zmluvou na poistné plnenie.
4. Záložná zmluva na projektový majetok.
5. Originál alebo osvedčená kópia výpisu z centrálného notárskeho registra záložných práv preukazujúceho registráciu záložného práva v prospech Veriteľa ku všetkým hnutelným veciam Zhotoviteľa vrátane príslušenstva, ktoré sú predmetom alebo vzniknú na základe Zmluvy o zhotovení projektu, podľa Záložnej zmluvy na projektový majetok Veriteľa v prvom poradí rozhodujúcom pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky.

#### **(B) Ďalšie dokumenty a dôkazy:**

6. Kópia každej poistnej zmluvy, podľa ktorej je poistený Projekt alebo akákoľvek jeho súčasť proti všetkým poistiteľným rizikám Projektu a každej jeho časti v rozsahu, v akom sa štandardne poistujú projekty porovnateľné s Projektom najmä avšak nielen stavebno-montážne práce pri výstavbe Projektu a proti rizikám akéhokoľvek poškodenia alebo zničenia akékoľvek súčasti Projektu a/alebo zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s Projektom, podľa ktorej je poisteným iná osoba ako Dlžník vrátane Zhotoviteľa.
7. Originál posudku, správy alebo iného dokumentu vypracovaného a riadne podpísaného Znalcom potvrdzujúceho, že minimálne 40 % z priemyselného a komunálneho odpadu spracovávaného Dlžníkom v spaľovni odpadov prevádzkovej Dlžníkom v Košiciach, v súvislosti s ktorou je realizovaný Projekt, obsahuje biologicky rozložiteľnú zložku podľa Zákona o podpore.
8. Kópia Technického posudku 3.

## ČASŤ B2

### ODKLADACIE PODMIENKY PRE TERMÍNOVANÝ ÚVER 1 NAD ČIASTKU 11.500.000,- EUR

1. Originál alebo úradne osvedčenú kópia výpisu z príslušného listu vlastníctva použiteľného pre právne úkony, na ktorom sú evidované nehnuteľné veci, ktoré sú predmetom alebo vzniknú na základe Zmluvy o zhotovení projektu, preukazujúceho, že:
  - (i) jediným výlučným vlastníkom nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom alebo vzniknú na základe Zmluvy o zhotovení projektu je Zhotoviteľ; a
  - (ii) k nehnuteľným veciam, ktoré sú predmetom alebo vzniknú na základe Zmluvy o zhotovení projektu je podľa Záložnej zmluvy na projektový majetok zriadené a v časti „C“ príslušného listu vlastníctva riadne zapísané záložné právo v prospech Veriteľa ako prvé v poradí rozhodujúcim pre uspokojenie zabezpečenej pohľadávky.
2. Dôkazy akceptovateľné pre Veriteľa, že Dlžník prijal na základe Zmluvy o pôžičke peňažné prostriedky vo forme úveru vo výške 250.000,- EUR a preinvestoval tieto prostriedky, pričom pod pojmom "preinvestovať" sa pre tento účel rozumie preukázateľne vykonať úhradu časti nákladov Projektu v uvedenej výške, potvrdené Monitorom."

### 3. POPLATKY A VÝDAVKY

#### 3.1 Poplatok za zmenu

Za uzatvorenie tohto Dodatku je Dlžník povinný v deň uzavretia tohto Dodatku (alebo v nasledujúci Pracovný deň) zaplatiť Veriteľovi jednorazový poplatok vo výške 331,90 EUR.

#### 3.2 Cenník Veriteľa

Príslušné poplatky a odplaty podľa Cenníka Veriteľa platné v čase uzavretia tohto Dodatku sú uvedené ako Príloha 1 tohto Dodatku.

## **4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **4.1 Vzťah k Zmluve**

Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

### **4.2 Uistenie**

Každá Zmluvná strana potvrdzuje druhej Zmluvnej strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tohto Dodatku so všetkými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných;
- (b) uzavrela tento Dodatok s plným pochopením jeho podmienok a že žiadna Zmluvná strana v rámci rokovaní o tomto Dodatku ani pri jeho uzavretí neprevzala na seba žiaden fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči druhej Zmluvnej strane.

### **4.3 Vyhotovenia**

- (a) Tento Dodatok môže byť vyhotovený a podpísaný v akomkoľvek počte rovnopisov.
- (b) K platnému podpísaniu tohto Dodatku dôjde aj v prípade, že podpisy jeho zmluvných strán nie sú na tom istom dokumente, s výnimkou prípadov, ak kogentné ustanovenia právnych predpisov vyžadujú, aby tomu tak bolo.

### **4.4 Rozhodné právo**

- (a) Tento Dodatok a všetky mimozmluvné záväzky medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s týmto Dodatkom sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tohto Dodatku.
- (c) Pre odstránenie pochybností, Veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.

### **4.5 Deň uzavretia Dodatku**

Tento Dodatok bol uzatvorený v deň, ktorý je uvedený na začiatku tohto Dodatku.

PRÍLOHA 1

VÝŇATOK Z CENNÍKA VERITEĽA

2.8.1.	Komerčné úverové úroky	
2.8.1.1	Poplatok za poskytnutie úveru	
2.8.1.1.1	- Profi úver, Profihypo úver	1 % z výšky úveru, min. 166,00 €
2.8.1.2	Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy) v prípade ostatných komerčných úverov, odplata za predĺženie splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru <sup>3)</sup> (uzavretie dodatku k úverovej zmluve)	
2.8.1.2.1	- pri úveroch poskytnutých vo výške do 33 200,00 € vrátane	min. 166,00 €
2.8.1.2.2	- pri úveroch poskytnutých vo výške nad 33 200,00 €	min. 0,5 % z výšky úveru, min. 331,90 €
2.8.1.2.3	- pri úveroch poskytnutých vo výške do 40 000 USD vrátane	min. 245,00 USD
2.8.1.2.4	- pri úveroch poskytnutých vo výške nad 40 000 USD	min. 0,5 % z výšky úveru, min. 490,00 USD
2.8.1.2.5	- pri úveroch poskytnutých vo výške do 900 000 CZK vrátane	min. 4 500,00 CZK
2.8.1.2.6	- pri úveroch poskytnutých vo výške nad 900 000 CZK	min. 0,5 % z výšky úveru, min. 9 000,00 CZK
2.8.1.2.7	- pri úveroch poskytnutých vo výške do 20 000 GBP vrátane	min. 150,00 GBP
2.8.1.2.8	- pri úveroch poskytnutých vo výške nad 20 000 GBP	min. 0,5 % z výšky úveru, min. 300,00 GBP
2.8.1.3	Odplata za vystavenie záväzného úverového príslubu s dobou platnosti dlhšou ako 3 mesiace odo dňa vystavenia; odplata za vystavenie záväzného úverového príslubu v súvislosti s účasťou klienta vo verejnom obstarávaní.	0,5 % z poskytnutej sumy, min. 165,00 €
2.8.1.4	Eskont zmenky	dohodou
2.8.1.5	Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia)	
2.8.1.5.1	- pri komerčných úveroch v € a CM (kontokorentný, revolvingový a termínovaný úver), poplatok sa neuplatňuje pri Profi úvere, Profinvest úvere, Profinvest Plus úvere, Profihypo úvere	min. 0,5 % p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
2.8.1.5.2	- pri úvere poskytnutom v cudzej mene zo zdrojov zahraničných úverových línií	dohodou
2.8.1.6	Navýšenie objemu úveru	min. 0,8 % z navyšovanej čiastky úveru, min. 300,00 €
2.8.1.7	Prolongácia jednej splátky úveru z podnetu klienta v rámci pôvodnej splatnosti úveru. Odplata je splatná jednorazovo pri podpise dodatku k zmluve.	
2.8.1.7.1	- pri úveroch poskytnutých v € a CM (z deponovaných zdrojov)	min. 0,3 % z prolongovanej sumy, min. 166,00 €
2.8.1.7.2	- pri úveroch poskytnutých v cudzej mene zo zdrojov zahraničných úverových línií	dohodou
2.8.1.8.	Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti	
2.8.1.8.1	- pri úveroch poskytnutých v €	3 % z predčasne splatenej

		istiny úveru alebo jej časti, min. 166,00 €
2.8.1.8.2	pri úveroch poskytnutých v USD	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 245,00 USD
2.8.1.8.3	– pri úveroch poskytnutých v CZK	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti min. 4 500,00 CZK
2.8.1.8.4	– pri úveroch poskytnutých v GBP	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 150,00 GBP
2.8.1.9	Skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve	
2.8.1.9.1	– pri úveroch poskytnutých v € (okrem prípadov, keď dochádza k splateniu Profí úveru vo forme kontokorentného úveru z dôvodu poskytnutia nového kontokorentného úveru)	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 166,00 €
2.8.1.9.2	– pri úveroch poskytnutých v USD	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 245,00 USD
2.8.1.9.3	– pri úveroch poskytnutých v CZK	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 4 500,00 CZK
2.8.1.9.4	– pri úveroch poskytnutých v GBP	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 150,00 GBP
2.8.1.10	Poskytnutie konsolidačného úveru v rámci reštrukturalizácie – z podnetu klienta	do 3 319 400,00 € - 0,25 %, do 16 596 960,00 € - 0,15 %, nad 16 596 960,00 € - 0,15 % z objemu do 16 596 960,00 € + 0,05 % za každú sumu prevyšujúcu tento objem
2.8.1.11	Podanie informácie notárom, advokátom, komerčným právnikom, samosprávnym územným celkom (obce) a ostatným podnikateľom v zmysle §2 ods 2 Obch. Zákonníka (fyzickým aj právnickým osobám) o používaných úrokových sadzbách pri poskytovaných úveroch v minulosti.	33,20 € <sup>21)</sup>
2.8.1.12	Zabezpečenie protestu zmenky (v prípade eskontu, ako aj inkasa zmenky, prijatej ako zabezpečenie aktívneho obchodu).	33,20 € – notárske poplatky
<b>Poznámka:</b>		
1) Komerčné úvery zahŕňajú úvery v € a CM, eskont zmeniek a povolený debet na bežnom účte.		
2) Cena sa zvyšuje o 20 % DPH.		
3) V prípade predĺženia splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru o dobu nie dlhšiu ako jeden mesiac bude odplata, ktorá je vypočítaná percentom podľa bodu 2.8.1.2, znížená na 1/12 jej výšky. pričom zníženie sa netýka výšky minimálnej odplaty.		

2.8.2	<b>Účtovanie úverových služieb</b>	
2.8.2.1	Vedenie úverového účtu	
2.8.2.1.1	– pri úveroch poskytnutých v €	4,80 € mesačne


2.8.2.1.2	– pri úveroch poskytnutých v USD	6,50 USD mesačne
2.8.2.1.3	– pri úveroch poskytnutých v CZK	120,00 CZK mesačne
2.8.2.1.4	– pri úveroch poskytnutých v GBP	4,00 GBP mesačne
2.8.2.1.5	– pri úveroch poskytnutých v ostatných menách	v príslušnej CM vo výške zodpovedajúcej 4,80 € mesačne
2.8.2.2	Zmena/doplnenie zmluvy o úvere z podnetu klienta dodatkom (okrem prolongácie jednej splátky úveru, okrem zvýšenia sumy úveru, okrem skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru a okrem predčasného splatenia termínovaného úveru, Profi úveru, Profinvest úveru, Profinvest plus úveru alebo Profihypo úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere.	min. 330,- €
2.8.2.3	Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	20,00 €
2.8.2.4	Výpisy z úverového účtu	
2.8.2.4.1	– výpis generovaný k úverovému účtu 1x mesačne (ku koncu mesiaca) zasielaný poštou alebo osobne v pobočke	bezplatne
2.8.2.4.2	– dotlač výpisu na základe požiadavky klienta – za výpis. Neúčtuje sa pri reklamáciách výpisov doručovaných poštou uplatnených v lehote do 30 dní od dátumu vyhotovenia reklamovaného výpisu a pri okamžitej reklamacii chýbajúceho výpisu pri preberaní výpisov osobne alebo schránkou.	6,60 €
2.8.2.4.3	– mimoriadny výpis, výpis mimo cyklu	6,60 €
2.8.2.5	Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky:	25,00 €
2.8.2.6	Ocenenie základanej nehnuteľnosti bankou pre Profi úvery	
2.8.2.6.1	– bytová jednotka	100,00 €
2.8.2.6.2	– rodinný dom	150,00 €

## PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

**KOSIT a.s.**

v zastúpení:

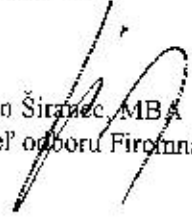
Meno: Alberto Gerotto  
Funkcia: predseda predstavenstva



**Všeobecná úverová banka, a.s.**

v zastúpení:

Meno: Marián Širánec, MBA  
Funkcia: riaditeľ odboru Firočná klientela



**Všeobecná úverová banka, a.s.**

v zastúpení:

Meno: Ing. Pavol Hajdu, MBA  
Funkcia: riaditeľ odboru Projektové financovanie a financovanie nehnuteľností

