MESTO KOŠICE

MK/A/2024/15281-14/IV/MIS
Košice, 04.09.2024

ROZHODNUTIE
Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom **„ZEVO Košice – modernizácia a zabezpečenie prevádzkovej stability zariadenia na energetické využitie odpadov“** v priemyselnej zóne mesta Košice, v uzavretom areáli spoločnosti KOSIT, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2601/1, 2614/1 a 2705/1 v katastrálnom území Barca (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2611, 2705/23, 2705/24, 2719, 2708, 2713, 2705/26, 2707 a 2613 v katastrálnom území Barca (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice 043 46 (IČO 36 205 214).

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie novej linky K3 energetického využitia odpadov, vrátane zariadení skladovania a dávkovania odpadu, zariadení čistenia spalín, napojenia vyvedenia produkovaného tepla a elektrickej energie do nadradenej sústavy, napojenia nových zariadení na jestvujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru areálu. Nová linka na energetické zhodnocovanie nie nebezpečného odpadu s označením K3 bude súčasťou jestvujúcej prevádzky a v značnej miere bude zdieľať jej zázemie. Hlavným cieľom

navrhovanej stavby je riešiť novú linku na energetické využitie komunálneho odpadu K3 (s optimálnou koncepciu v súlade s pravidlami BAT).

Záujmový odpad určený k zhodnoteniu na novej linke K3 bude do areálu vstupovať existujúcou nákladnou vrátnicou vybavenou mostovou váhou, u ktorej sa pripravuje modernizácia systému evidencie vozidiel s doplnením detektora rádioaktivity. Priamo v súvislosti s riešením novej linky K3 sa v rámci predmetného stavebného objektu SO 03 riešia stavebné úpravy vrátnice a jej doplnením o jednu novú cestnú váhu.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Objekt energetického zhodnotenia odpadu
SO 02 - Stavebné úpravy výsypnej plošiny
SO 03 - Stavebné úpravy vstupu do areálu
SO 04 - Vnútro areálové komunikácie
SO 05 - Energetické mosty
SO 06 - Prípojka pitnej vody
SO 07 - Prípojka úžitkovej a požiarnej vody
SO 08 - Kanalizácia splašková
SO 09 - Kanalizácia dažďová
SO 10 - Vonkajšie elektro rozvody – slaboprúd a vnútro areálové osvetlenie
SO 11 - Stavebná časť regulačnej stanice plynu
SO 12 - Preložky inžinierskych sieti
SO 13 - Príprava územia
SO 14 - Terénne a sadové úpravy

SO 01 - Objekt energetického zhodnotenia odpadu je členený na nasledovné dielčie stavebné objekty:

DSO 01.1 – Zvozová plošina TKO - objekt je riešený ako čiastočne prekrytá mostová konštrukcia prepájajúca pôvodnú výsypnú plošinu pre linky K1 a K2 s novým bunkrom pre linku K3. Predpokladané rozmery objektu výsypnej haly budú 30,75x18,8 m s výškou výsypnej plošiny na kóte +7,2m, zastrešením vo výške cca +20,0m a ochranou proti bočnému vetru do výšky cca +12,2m. Plošina bude slúžiť na príjazd aut s odpadom a následné vysypávanie odpadu do zásobníku odpadu. Plošina bude čiastočne zastrešená (18,7x18,8m) a obvodový plášť bude kombináciou sendvičových panelov a ťahokovu. Nosná konštrukcia objektu bude kombináciou železobetónových a oceľových prvkov. Založenie objektu bude kombináciou železobetónových pätiek a pilot. Zastavaná plocha: 578,1 m^2

DSO 01.2 - Zásobník komunálneho odpadu - objekt bude pozostávať zo železobetónovej vane s predbežnými vnútornými rozmermi 29,4x20m s hĺbkou 23m (dno bunkra cca 3m pod terénom), čím je vytvorená rezerva cca na 3600t (pri priemernej strednej objemovej hmotnosti 487kg/m3). Hala bunkra nad kótou +20m bude s vnútornými pôdorysnými rozmermi cca 30,8×30,1m a s výškou cca 9,35m po dolnú hranu väzníkov. Strecha objektu je v úrovni +33,0m. Priestor bunkra bude vybavený pojazdnými žeriavmi, ktorými sa bude zabezpečovať nakladanie odpadu do násypky parného kotla a jeho premiešavanie. Kapacita zásobníku bude pre cca 14 dní prevádzky zariadenia. Obvodový plášť bude kombináciou sendvičových panelov a ťahokovu. Nosná konštrukcia objektu bude kombináciou železobetónových a oceľových prvkov. Založenie objektu bude kombináciou železobetónových pätiek, pilot a plošného zakladania. Zastavaná plocha: 685,0m^2.

DSO 01.3 – Kotolňa - pôdorysné rozmery kotolne v úrovni podlahy budú 42,5x22,3m, úrovni +20,0m budú 33,5x22,3m s výškou cca 42,0m po dolnú hranu väzníkov. Strecha objektu je v úrovni +45,0m. V kotolni pod parným kotlom budú umiestnené aj napájacie čerpadlá a tiež vynášač škvary a sústava dopravníkov slúžiacich na transport škvary do škvarovej jamy. Ďalej v kotolni budú realizované pomocné plošiny na rôznych výškových úrovniach a hlavná kotlová plošina, na ktorých bude inštalovaná pomocná technológia kotla (ako napr. rozdeľovače pary, ventilátory, ohrievače vzduchu a pod.). V kotolni budú inštalované schodiská a výťah. Z plošín kotolne bude možné prejsť do objektu bunkrovej stavby a do prevádzkovej budovy. Obvodový plášť bude kombináciou sendvičových panelov a ťahokovu. Nosná konštrukcia objektu bude kombináciou železobetónových a oceľových prvkov. Založenie objektu bude kombináciou železobetónových pätiek a pilot. Zastavaná plocha: 1033,0m^2.

DSO 01.4 - Popolčekové a škvarové hospodárstvo - pôdorysné rozmery popolčekového a škvarového hospodárstva v úrovni podlahy budú 19,4 x 40,3 m s výškou cca 22,20 m po dolnú hranu väzníkov. Strecha objektu je v úrovni +25,0 m. V priestore bude zrealizovaná hala pre skladovanie a v prípade potreby aj spracovanie škvary. Pod úrovňou terénu bude železobetónová vaňa pre škvaru, na úrovni terénu bude stanovište pre nákladné automobily a technologické vybavenie prevádzky popolčekového a škvarového hospodárstva. Priestor bude vybavený pojazdným žeriavom, ktorým sa bude zabezpečovať manipulácia so škvarou. Obvodový plášť bude kombináciou sendvičových panelov a ťahokovu. Nosná konštrukcia objektu bude kombináciou železobetónových a oceľových prvkov. Založenie objektu bude kombináciou železobetónových pätiek a pilot. Zastavaná plocha: 822,0 m^2.

DSO 01.5 - Čistenie spalín - pôdorysné rozmery čistenia spalín v úrovni podlahy budú 54,0x22,5m, s výškou cca 30,0m po dolnú hranu väzníkov, z toho je v úrovni podlahy vstavba objektu DSO 01.6 pôdorysných rozmerov 10,3x9,95m výšky 6,3m. Strecha objektu je v úrovni +33,0m. V objekte bude umiestnený systém čistenia spalín, spalinový ventilátor a komín. Okolo zariadení budú vybudované plošiny so schodiskami a výťahom pre pomocné technológie a prístup k technologickým zariadeniam. Z jednotlivých plošín bude umožnený prechod do susedných stavebných objektov. Obvodový plášť bude kombináciou sendvičových panelov a ťahokovu. Nosná konštrukcia objektu bude kombináciou železobetónových a oceľových prvkov. Založenie objektu bude kombináciou železobetónových pätiek a pilot. Zastavaná plocha: 822,0m^2.

DSO 01.6 - Amoniakové hospodárstvo - pôdorysné rozmery amoniakového hospodárstva v úrovni podlahy budú 10,0x9,65m, s výškou cca 6,3m. Jedná sa vlastne o vstavbu do DSO 01.5 - Čistenie spalín. V objekte bude riešený priestor na bezpečné stáčanie, uskladňovanie a distribúciu NH_4OH. Priestor bude náležite prekrytý a dostatočne vetraný. Celá plocha bude odizolovaná spádovaná do záchytnej jímky. Obvodový plášť aj bráne bude z ťahokovu. Nosná konštrukcia objektu bude kombináciou železobetónových a oceľových prvkov. Založenie objektu bude riešené v rámci DSO 01.5. Zastavaná plocha: 107,0m^2.

DSO 01.7 – Základ pre komín - v rámci stavebnej časti bude na základe zaťažovacích údajov od dodávateľa (projektanta) technologickej časti navrhnutá pätka pod komín. Založenie objektu bude kombináciou železobetónových pätiek a pilot.

DSO 01.8 – Stavebná časť turbogenerátora - objekt strojovne turbogenerátora bude dvojpodlažný. Na spodnom podlaží bude umiestnený turbogenerátor a hore budú umiestnené

technologické zariadenia potrebné pre chod jednotlivých zariadení a údržbu. Pôdorysné rozmery objektu v úrovni podlahy budú 22,9x17,85m so svetlou výškou cca 7,7m, pôdorysné rozmery objektu v úrovni +8,0m budú 22,9x17,85m (s otvorom v podlahe 6,4x18,25m) so svetlou výškou cca 10,0m. Strecha objektu je v úrovni +19,0m. Objekt bude vybavený obslužnými plošinami, mostovým žeriavom a schodiskami. Vzduchový kondenzátor bude umiestnený nad budovou strojovne a objektom DSO 01. 4 - Popolčekové a škvarové hospodárstvo. V rámci stavebných prác sa vybuduje aj opláštenie kondenzátora z oceľovej konštrukcie a opláštenie ťahokovom. Konštrukcia opláštenia kondenzátora bude od kóty +19,0 resp. +25,0m po kótu cca +41,0m. Obvodový plášť strojovne turbogenerátora bude kombináciou sendvičových panelov a ťahokovu. Nosná konštrukcia objektu bude kombináciou železobetónových a oceľových prvkov. Založenie objektu bude kombináciou železobetónových pätiek a pilot. Zastavaná plocha strojovne turbogenerátora: 415,0m^2.

DSO 01.9 - Prevádzková časť - jedná sa o 6 podlažnú prevádzkovú budovu s pôdorysnými rozmermi 7,3x23,0m a výškou 26m, ktorá bude v priamom styku so zásobníkom odpadu. Každé netechnologické podlažie má riešené sociálne zázemie (WC, upratovačka, prípadne kuchynka....). Prízemie objektu je riešené ako vstupná hala so sociálnym zázemím, schodiskom a výťahom. Prvé podlažie je predbežne určené na rokovania (zasadačka), druhé poschodie je predbežne určené ako zázemie pre pracovníkov prevádzky, tretie podlažie je predbežne určené pre umiestnenie laboratória, štvrté podlažie je predbežne určené pre vzdelávanie (výučbová miestnosť), piate podlažie je predbežne určené pre umiestnenie rozvádzačov a strojovne vzduchotechniky, šieste podlažie je určené pre riadenie procesov a obsluhu žeriavov odkiaľ bude priamy vizuálny kontakt so zásobníkom odpadu (vzduchotesne a protipožiarne oddelený priestor). Z objektu bude taktiež riešený prístup na plošinu v zásobníku odpadu a prístup do objektu kotolne. V rámci objektu je riešené vykurovanie, ZTI, elektroinštalácia a vzduchotechnika. Odpad produkovaný v objekte bude komunálny a bude likvidovaný v samotnom zariadení ZEVO. Splaškové odpadové vody tvorené v tomto objekte budú odvedené do vnútroareálovej splaškovej kanalizácie a následne prečerpávané do mestskej ČOV v správe VVS, a.s.. Obvodový plášť bude murovaný. Nosná konštrukcia objektu bude železobetónová. Vnútorné steny a priečky budú murované. Založenie objektu bude kombináciou železobetónových pätiek a pilot. Zastavaná plocha: 168,0m^2.

DSO 01.10 – Pomocné prevádzky - objekt pomocných prevádzok bude dvojpodlažný. Na spodnom podlaží budú umiestnené hlavne požiarna zbrojnica, vstup so schodiskami a jedným výťahom, miestnosť dieselgenerátora, miestnosť výroby dusíka, kompresorová stanica, dielne a sklady, 3x stanovište transformátora. Na hornom podlaží budú umiestnené hlavne prevádzkové sklady a elektrorozvodne. Pôdorysné rozmery objektu v úrovni podlahy budú 53,9x17,85m so svetlou výškou prízemia cca 5,65m a poschodia cca 5m. V priestoroch elektrorozvodní bude zdvojená podlaha. Strecha objektu je v úrovni +12,0m. Obvodový plášť bude kombináciou sendvičových panelov a ťahokovu. Nosná konštrukcia objektu bude kombináciou železobetónových a oceľových prvkov. Založenie objektu bude kombináciou železobetónových pätiek a pilot. Zastavaná plocha: 980,0m^2.

V rámci jednotlivých DSO bude podľa potreby riešená vnútorná kanalizácia (dažďová a splašková), prípadne rozvody pitnej a úžitkovej vody.

<u>SO 02 – Stavebné úpravy výsypnej plošiny</u> - v rámci tohto stavebného objektu sa v mieste napojenia DSO 01.1 – Zvozová plošina TKO demontuje časť opláštenia pôvodného objektu, na predpísanej dĺžke sa odstráni atiková časť plošiny, demontuje sa časť zvodidiel a oplotenia,

preloží sa kábel osvetlenia plošiny. V priestoroch pod plošinou sa realizujú stavebné úpravy podľa požiadaviek technológie pre úpravu vody , riešenie uzla distribúcie tepla do CZT ako aj technologické rozvody.

SO 03 – Stavebné úpravy vstupu do areálu - v rámci tohto stavebného objektu sa v mieste jestvujúcej vrátnice navrhuje osadenie druhej cestnej váhy 18x3m tak, aby bolo možné súčasné váženie prichádzajúcich a odchádzajúcich vozidiel. Ďalej sa navrhuje vybudovanie vjazdu do areálu pre osobné autá, úpravu oplotenia a osadenie závor. Z dôvodu možnosti pozorovania vjazdu osobných motorových vozidiel sa do jestvujúceho železobetónového múru realizujú otvory. Celkové spevnenie (komunikácia) bude cca 250m^2. V rámci objektu sa bude riešiť odkanalizovanie váhy a spevnených plôch, napojenie váhy, semaforov a závory na dátové prenosy a elektroinštaláciu.

SO 04 - Vnútro areálové komunikácie - jedná sa vybudovanie nových a opravu poškodených resp. upravených stávajúcich vnútroareálových komunikácií v okolí novovybudovaných stavebných objektov. Interné neverejné komunikácie budú vyhotovené ako asfaltové (resp. betónové) s nosnosťou vhodnou pre nákladnú dopravu a požiarne vozidlá. Celková plocha novobudovaných a upravovaných spevnených plôch bude cca 3837m^2, z čoho bude cca 246m^2 pri objekte vrátnice.

SO 05 - Energetické mosty - medzi jednotlivými stavebnými objektmi, ako aj medzi novou a existujúcou prevádzkou budú zrealizované potrubno-káblové mosty z rámových oceľových konštrukcií. V rámci stavebnej časti budú na základe zaťažovacích údajov od dodávateľa (projektanta) technologickej časti navrhnuté pätky pod konštrukcie stožiarov.

SO 06 - Prípojka pitnej vody - objekt SO 01 „Objekt energetického zhodnotenia odpadu - prevádzková časť“, bude napojený vodovodnou prípojkou určenou na pitné a hygienické účely. Prípojka pitnej vody sa realizuje z jestvujúceho vnútroareálového rozvodu pitnej vody. Prípojka sa realizuje z potrubia HDPE DN 50 a bude vedená v zemi. Celková dĺžka vodovodnej prípojky bude cca 27m.

SO 07 - Prípojka úžitkovej a požiarnej vody - objekt SO 01 „Objekt energetického zhodnotenia odpadu“, bude napojený vodovodnou prípojkou určenou na rozvod požiarnej vody v objekte a taktiež pre účely technológie. Prípojka úžitkovej a požiarnej vody sa realizuje z jestvujúceho vnútroareálového rozvodu úžitkovej a požiarnej vody. Prípojka sa realizuje z potrubia HDPE DN 100 a bude vedená v zemi. Celková dĺžka vodovodnej prípojky bude cca 2x6m.

SO 08 – Kanalizácia splašková - splašková kanalizácia sa realizuje pre objekt SO 01 a DSO 01.9 Prevádzková časť. Z ostatných častí budú odvádzané splaškové vody z technologického procesu a podláh. Splašková kanalizácia sa realizuje z rúr PVC DN 200 až DN 300 vedených v zemi. Na potrubí sa realizujú lomové a kontrolné šachty priemeru 600 až 1000mm. Navrhovaná kanalizácia bude zaústená do existujúcej vnútro areálovej kanalizácie splaškových vôd. Celková predpokladaná dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie bude cca 195m.

SO 09 – Kanalizácia dažďová - dažďová kanalizácia sa realizuje pre odvedenie dažďových vôd zo striech objektu SO 01 a z novo budovaných spevnených plôch. Dažďová voda zo striech objektu SO 01 bude odvedená dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov. Časť dažďovej vody zo spevnených plôch bude odvedená do jestvujúcej dažďovej kanalizácie. Časť

dažďovej vody zo spevnených plôch bude odvedená cez ORL do odtoku vyčistenej vody z ČOV v správe VVS a.s. Košice. Dažďová kanalizácia sa realizuje z rúr PVC DN 200 až DN 300 vedených v zemi. Na potrubí sa realizujú lomové a kontrolné šachty priemeru 600 až 1000 mm. Celková predpokladaná dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie bude cca 340 m.

SO 10 - Vonkajšie elektro rozvody – slaboprúd a vnútro areálové osvetlenie - slaboprúdové vnútro areálové rozvody budú zrealizované po potrubných a káblových mostoch a podzemným vedením. Vnútorný areál bude osvetlený pomocou cestných lámp, ktoré budú ovládané pomocou automatického systému podľa intenzity vonkajšieho prirodzeného svetla alebo manuálne z velína a vrátnice.

SO 11 - Stavebná časť regulačnej stanice plynu - nová RS plynu bude dodávkou technologickej časti (RS kontajnerového typu). V rámci stavebnej časti sa realizujú základy pod RS, rozšírenie oplotenia (cca 40m) a úprava terénu okolia RS na ploche cca 90m^2 (zahumusovanie, zatrávnenie).

SO 12 – Preložky inžinierskych sieti - v rámci tohto stavebného objektu sa predpokladajú preložky inžinierskych sieti zasiahnutých, resp. dotknutých navrhovanou výstavbou. Bude sa pravdepodobne jednať o preložky dažďovej a splaškovej kanalizácie, káblov a stĺpov vonkajšieho osvetlenia, elektrických rozvodov a vodovodov. Rozsah preložiek bude určený po podrobnom zmapovaní dotknutého územia.

SO 13 - Príprava územia - plocha slúžiaca pre výstavbu je v súčasnosti využívaná ako vonkajšia plocha na dočasné preskladnenie veľkorozmerného odpadu so spevnenou plochou. Pred začatím prác na stavenisku budú tieto odstránené a vrchná časť zeminy bude odstránená a bude uskladnená pre finálne terénne úpravy po dokončení výstavby. Zriadenie staveniska a dočasné cesty budú vysypané s lomovým kamenivom. Železobetónové a betónové konštrukcie budú priamo na mieste podrvené v mobilnom drviči a podrvený materiál sa použije pri výstavbe, výstuž bude separovaná a odvezená na ďalšie spracovanie.
Príprava územia bude pokrývať najmä ochranu odtoku vyčistenej vody z ČOV vo vlastníctve VVS a.s. Košice na dĺžke cca 65m a demoláciu častí stávajúcich vnútro areálových komunikácií. Celková plocha betónových spevnených plôch určených na odstránenie bude cca 10 050 m^2 v hrúbke 150 až 250mm.

SO 14 – Terénne a sadové úpravy - úprava terénu po výstavbe bude spočívať zo zarovnania terénu, zatrávnenia a realizácie vyštrkovaných plôch. V malej miere sa uvažuje aj nízkou výsadbou a pôdopokryvnou výsadbou v okolí budov. Celková predpokladaná plocha terénnych a sadových úprav bude cca 3 380m^2.

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba objektu energetického zhodnotenia odpadu (SO 01) sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to:
   Odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov:
   od parcely číslo 2722 (t.j. severovýchodnej strany) – 127,725 m
   od parcely číslo 2594/1 (t.j. juhovýchodnej strany) – 89,048 m
   od parcely číslo 2594/1 (t.j. juhozápadnej strany) – 88,441 m
   od parcely číslo 2596 (t.j. severozápadnej strany) – 119,190 m

2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Ladislav Hnidiak, Enviroline s.r.o., Košice, Svätoplukova 37, Košice č. osvedčenia 1683*Z*2-2.
3. Predmetná stavba bude slúžiť na energetické využitie komunálneho odpadu.
4. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie a následne vnútroareálovými komunikáciami a spevnenými plochami.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. z koncepčného hľadiska, uvedené v stanovisku č. 13978/2024/Vo/O/ÚVR zo dňa 01.02.2024, a to najmä:
   - pri spracovaní projektovej dokumentácie preveriť polohu a tvar kanalizačného zberača,
   - pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhnúť nevyhnutnú vonkajšiu ochranu kanalizačného zberača trasované ho v mieste križovania s plánovanou investíciou novej spaľovacej linky K3,
   - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavebný objekt SO 09 Dažďová kanalizácia, ktorý rieši odvádzanie časti dažďových vôd, riešiť návrh ORL o kapacite 40 -65 l/s s výstupnou hodnotou čistenia pre ukazovateľ NEL=2 mg/l,
   - pri projektovej príprave rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma,
   - projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice.
6. Navrhovateľ je pri projektovej príprave povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, uvedené vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s., číslo 6612402838 zo dňa 01.02.2024.
7. V zmysle stanoviska spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., číslo 30077/2023 zo dňa 18.12.2023, v celej súhrnnej technickej správe zosúladiť inštalovaný výkon generátora na 10,5 MVA.
8. Pri projektovej príprave je navrhovateľ povinný dodržať Všeobecné podmienky spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0018/2023/Va zo dňa 17.04.2023.
9. Navrhovateľ je povinný ďalší stupeň projektovej dokumentácie dopracovať v zmysle podmienok Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, uvedených v stanovisku č. SVP 644/2023/2 z 21.07.2023 a dopracovanú dokumentáciu predložiť dotknutému orgánu na posúdenie.
10. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
12. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
13. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
14. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v súlade so stanoviskom Okresného úradu Košice, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydaného dňa 06.02.2024 pod č. OU-KE-OSZP3-2024/013877-002 nasledovne:
    1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
   a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine č.17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m^2 zastavanej plochy,
   b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
   c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.

15. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-KE-OSZP3-2023/024947-002 z 04.05.2023, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na umiestnenie veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.
16. V zmysle ust. § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je navrhovateľ primerane povahe vedeného konania dodržať nasledovné opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti, uvedené v Záverečnom stanovisku číslo 1865/2022-11.1.1/mo (71745/2022, int.71746/2022) z 07.12.2022:
    1. konkrétny návrh novej linky K3 musí zodpovedať odporúčaniam a podmienkam vyplývajúcim z požiadaviek Záverov o BAT pre spaľovanie odpadov;
    2. umiestnenie nových zdrojov hluku riešiť v maximálnej možnej miere v rámci uzatvorených priestorov stavebných objektov;
    3. pri projektovaní nových stavebných objektov zabezpečiť aby stavebné otvory boli v maximálnej možnej miere orientované / umiestnené tak, aby sa minimalizoval ich vplyv prostredníctvom prestupu hluku na hlukovú situáciu v okolí prevádzkového areálu;
    4. vylúčiť vykonávanie hlučných činností vo vonkajších priestoroch počas nočnej prevádzky;
    5. použiť v maximálnej možnej miere protihlukové zariadenia, ako sú akustické mriežky, tlmiče hluku, a pod.;
    6. zabezpečiť realizovanie odsávania novej výsypnej haly;
    7. odvod odpadovej vzdušniny zo škvarového hospodárstva / priestorov linky na úpravu škvary opatriť vhodným odlučovacím zariadením;
    8. prerokovať zvýšené nároky na dodávku úžitkovej / technologickej vody a odvádzanie / čistenie vznikajúcich odpadových vôd s ich dodávateľom / prevádzkovateľom príslušnej kanalizácie a ČOV;

9. zabezpečiť aby projekt zahŕňal aj uvažovaný dieselagregát pre bezpečné odstavenie prevádzky v čase pretrvávajúceho výpadku dodávky elektrickej energie;
10. pre vstup na stavenisko musí byť určený vjazd;
11. v rámci organizácie dopravy je optimálne zabezpečiť, aby vjazd a výjazd vozidiel stavby počas rannej a poobedňajšej špičky bol obmedzený na minimum;
12. zabezpečiť dodržiavanie určeného denného času pre vykonávanie hlučných činností;
13. zabezpečiť preberania vhodných záujmových a len povolených odpadov;
14. zabezpečiť analýzy vznikajúcich odpadov pre identifikáciu vhodného spôsobu nakladania s nimi (napr. možnosť ich zhodnocovania /škvara/, potrebu ich solidifikácie /odpad z čistenie spalín/);
15. zabezpečiť pravidelnú údržbu a servis inštalovanej technológie a používaných zariadení;
16. zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie prevádzkových priestorov;
17. prijímať organizačné a logistické opatrenia vedúce k minimalizácii frekvencie cestnej prepravy počas rannej a poobednej dopravnej špičky;
18. vhodnou formou pravidelne sprístupňovať výstupy monitorovania linky K3 pre verejnosť;
19. zvážiť vhodný spôsob ďalšieho zvýšenia informovanosti obyvateľov o vplyvoch prevádzky navrhovateľa a o uplatňovaných a uvažovaných technických a technologických opatreniach na predchádzanie alebo obmedzovanie nepriaznivých vplyvov;
20. zvážiť možnosť využívať vznikajúce odpadové vody pre prevádzku mokrého vynášača škvary, prípadne quenchera;
21. zvážiť odsávanie priestorov výsypnej haly, zásobníka odpadov a kotolne (odsávaný vzduch bude slúžiť ako spaľovací vzduch).

17. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
18. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
19. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, uvedené vo „Vyjadrení dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie“, doručené do elektronickej schránky dňa 08.07.2024, tunajší stavebný úrad vyhodnocuje nasledovne: námietke vo veci overenia plnenia podmienok uvedených v záverečnom stanovisku vyhovel. Ostatné námietky zamieta.

Námietky účastníka konania JUDr. Jana Liptáková, ako zástupcu občianskej iniciatívy, doručené do elektronickej schránky dňa 29.07.2024, vo veci uloženia povinnosti navrhovateľovi merať intenzitu hluku a vo veci uloženia povinnosti predložiť emisno rozptylovú štúdiu a dopadovú štúdiu, tunajší stavebný úrad vo vedenom územnom konaní vyhodnocuje ako irelevantné. Námietke vo veci určenia Mestskej časti Košice – Krásna ako dotknutej obce, tunajší stavebný úrad vyhovel.

Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 27.03.2024 podala spoločnosť KOSIT, a.s., Rastislavova 98, Košice (IČO 36 205 214), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „ZEVO Košice – modernizácia a zabezpečenie prevádzkovej stability zariadenia na energetické využitie odpadov“ v priemyselnej zóne mesta Košice, v uzavretom areáli spoločnosti KOSIT, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2601/1, 2614/1 a 2705/1 v katastrálnom území Barca (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2611, 2705/23, 2705/24, 2719, 2708, 2713, 2705/26, 2707 a 2613 v katastrálnom území Barca (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území). V dňoch 10.05.2024 a 22.05.2024 bolo podanie doplňované. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 24.04.2024 zaplatený vo výške 1200 € (slovom Tisícdvesto eur), podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 2601/1, 2614/1, 2705/1, 2611, 2705/23, 2705/24, 2719, 2708, 2713, 2705/26 a 2707 v katastrálnom území Barca sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listu vlastníctva č. 2626.

Pozemok KN-C parcelné číslo 2613 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve spoločnosti East Paper, spol. s.r.o., Rastislavova 98 Košice. Vlastník nehnuteľnosti súhlasí s realizáciou stavby, čo je uvedené v Dohode o užívaní nehnuteľností zo dňa 19. marca 2024.

Pre navrhovanú činnosť „ZEVO Košice – modernizácia a zabezpečenie prevádzkovej stability zariadenia na energetické využitie odpadov“ bolo vedené konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie záverečné stanovisko číslo 1865/2022-11.1.1/mo (71745/2022, int.71746/2022) zo dňa 07.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2023.

Citované právoplatné záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky je uverejnené na webovej stránke www.enviroportal.sk, webový odkaz: ZEVO Košice – modernizácia a zabezpečenie prevádzkovej stability zariadenia na energetické využitie odpadov | Enviroportál (enviroportal.sk).

V zmysle ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona bola kópia návrhu na začatie územného konania bez príloh zverejnená na úradnej tabuli obce a na webovom sídle tunajšieho úradu www.kosice.sk. Zverejnenie okrem kópie návrhu obsahuje aj údaje o sprístupnení

záverečného stanoviska.

Na základe charakteru zmeny navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti určili nasledovné opatrenia a podmienky, ktoré sú uvedené v záverečnom stanovisku číslo 1865/2022-11.1.1/mo (71745/2022, int.71746/2022) z 07.12.2022:

1. konkrétny návrh novej linky K3 musí zodpovedať odporúčaniam a podmienkam vyplývajúcim z požiadaviek Záverov o BAT pre spaľovanie odpadov;
2. umiestnenie nových zdrojov hluku riešiť v maximálnej možnej miere v rámci uzatvorených priestorov stavebných objektov;
3. pri projektovaní nových stavebných objektov zabezpečiť aby stavebné otvory boli v maximálnej možnej miere orientované / umiestnené tak, aby sa minimalizoval ich vplyv prostredníctvom prestupu hluku na hlukovú situáciu v okolí prevádzkového areálu;
4. vylúčiť vykonávanie hlučných činností vo vonkajších priestoroch počas nočnej prevádzky;
5. použiť v maximálnej možnej miere protihlukové zariadenia, ako sú akustické mriežky, tlmiče hluku, a pod.;
6. zabezpečiť realizovanie odsávania novej výsypnej haly;
7. odvod odpadovej vzdušniny zo škvarového hospodárstva / priestorov linky na úpravu škvary opatriť vhodným odlučovacím zariadením;
8. prerokovať zvýšené nároky na dodávku úžitkovej / technologickej vody a odvádzanie / čistenie vznikajúcich odpadových vôd s ich dodávateľom / prevádzkovateľom príslušnej kanalizácie a ČOV;
9. zabezpečiť aby projekt zahŕňal aj uvažovaný dieselagregát pre bezpečné odstavenie prevádzky v čase pretrvávajúceho výpadku dodávky elektrickej energie;
10. pre vstup na stavenisko musí byť určený vjazd;
11. v rámci organizácie dopravy je optimálne zabezpečiť, aby vjazd a výjazd vozidiel stavby počas rannej a poobedňajšej špičky bol obmedzený na minimum;
12. zabezpečiť dodržiavanie určeného denného času pre vykonávanie hlučných činností;
13. zabezpečiť preberania vhodných záujmových a len povolených odpadov;
14. zabezpečiť analýzy vznikajúcich odpadov pre identifikáciu vhodného spôsobu nakladania s nimi (napr. možnosť ich zhodnocovania /škvara/, potrebu ich solidifikácie /odpad z čistenie spalín/);
15. zabezpečiť pravidelnú údržbu a servis inštalovanej technológie a používaných zariadení;
16. zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie prevádzkových priestorov;
17. prijímať organizačné a logistické opatrenia vedúce k minimalizácii frekvencie cestnej prepravy počas rannej a poobednej dopravnej špičky;
18. vhodnou formou pravidelne sprístupňovať výstupy monitorovania linky K3 pre verejnosť;
19. zvážiť vhodný spôsob ďalšieho zvýšenia informovanosti obyvateľov o vplyvoch prevádzky navrhovateľa a o uplatňovaných a uvažovaných technických a technologických opatreniach na predchádzanie alebo obmedzovanie nepriaznivých vplyvov;
20. zvážiť možnosť využívať vznikajúce odpadové vody pre prevádzku mokrého vynášača škvary, prípadne quenchera;
21. zvážiť odsávanie priestorov výsypnej haly, zásobníka odpadov a kotolne (odsávaný vzduch bude slúžiť ako spaľovací vzduch).

Navrhovateľ predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok uvedených v záverečnom stanovisku, ktoré bolo spolu s podkladmi uvedenými v ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona predložené Ministerstvu ŽP SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v Bratislave. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok zo záverečného stanoviska je nasledovné:

1. Konkrétny návrh novej linky K3 musí zodpovedať odporúčaniam a podmienkam vyplývajúcim z požiadaviek Záverov o BAT pre spaľovanie odpadov - *návrh novej linky zodpovedá odporúčaniam a podmienkam vyplývajúcim z požiadaviek Záverov o BAT pre spaľovanie odpadov – viď celý projekt.*
2. Umiestnenie nových zdrojov hluku riešiť v maximálnej možnej miere v rámci uzatvorených priestorov stavebných objektov - *hlavné zdroje hluku – žeriavy na dávkovanie odpadu, kotol, podávače, výsypky, ventilátory primárneho a sekundárneho vzduchu, napájacie čerpadlá, technológia linky odškvárovania, technológia čistenia spalín, parná turbína s generátorom, kompresory pracovného a tesniaceho vzduchu, záložný dieselgenerátor a technológia stáčania a distribúcie amoniakovej vody sú umiestnené v uzatvorených priestoroch.*
3. Pri projektovaní nových stavebných objektov zabezpečiť aby stavebné otvory boli v maximálnej možnej miere orientované / umiestnené tak, aby sa minimalizoval ich vplyv prostredníctvom prestupu hluku na hlukovú situáciu v okolí prevádzkového areálu - *situovanie otvorov je dané dispozíciou v spojení s potrebami technológie a možnosťou umiestnenia stavby ako celku, ktorá je umiestnená tak, aby v čo najväčšej miere eliminovala vplyv hluku. Okná a dvere budú navrhnuté s maximálnou mierou nepriehlučnosti, pričom podstatné množstvo okien bude pevné (neotváravé).*
4. Vylúčiť vykonávanie hlučných činností vo vonkajších priestoroch počas nočnej prevádzky - *splnené, predpokladá sa realizovať odškvárovanie, plnenie pracovnými médiami, dovoz odpadu a pod. s vylúčením nočných hodín prevádzky.*
5. Použiť v maximálnej možnej miere protihlukové zariadenia, ako sú akustické mriežky, tlmiče hluku, a pod. - *splnené, na potrubiach a armatúrach sú umiestnené izolácie zabraňujúce úniku tepla a tlmiace aj hluk, priestory kompresorov a dieselgenerátora majú tlmiče hluku na nasávaní aj vývode vzduchu resp. spalín.*
6. Zabezpečiť realizovanie odsávania novej výsypnej haly BUNKER - *odsávanie výsypnej haly (bunkra) je zabezpečené odsávaním vzdušniny z haly ventilátormi primárneho vzduchu kotolne, tento vzduch je odsávaný ako spaľovací vzduch priamo do kotla a následne je vedený spolu so spalinami cez čistenie spalín komína. Odsávanie prebieha aj v prípade odstávky kotla a je vyvedené tiež vyvedené cez kotlové ťahy do komína.*
   Bližšie PS 10, DPS 10.4 Systém spaľovacieho, tesniaceho a chladiaceho vzduchu.
7. Odvod odpadovej vzdušniny zo škvarového hospodárstva/priestorov linky na úpravu škvary opatriť vhodným odlučovacím zariadením - *samotná technologická linka využíva dva systémy odprašovania. Jeden odprašovací systém odprašuje prostredie budovy odškvarovania a dopravné cesty medzi jednotlivými triediacim zariadeniami a druhý systém ako opcia by odsával splodiny zo sušiaceho zariadenia v prípade sušenia škvary.*
   Oba odprašovacie systémy sú vybavené vlastným samostatným filtrom pričom každý systém má svoj odsávací ventilátor, sací potrubný systém, ako aj výduch čistého vzduchu do ovzdušia.
   Odprašok z filtrov bude dopravovaný späť do technologickej triediacej linky a odvážaný spolu s vyseparovanou škvarou na skládku.
   Samotné odsávanie zabezpečujú radiálne ventilátory, ktoré sú zaradené za filtre na čistú stranu pre bezproblémovú a dlhú životnosť.
   Zariadenia na odsávanie a filtráciu:

- Sací potrubný systém sušiča – izolovaný (opcia)
- Sací potrubný systém odprášenia dopravných ciest
- Komorový filter KJF 2+1 s dvomi nezávislými komorami pre sušič a pre dopravné cesty
- Radiálny odsávací ventilátor odprášenia sušiča (opcia)
- Radiálny odsávací ventilátor odprášenia dopravných ciest
- Rotačné podávače výsypiek komôr filtra 2 ks (1 ks opcia)
- Spojovací závitovkový dopravník
- Závitovkové dopravníky odprašku filtra 2 ks
- Výduchy čistého vzduchu 2 ks (1 ks opcia)

Odprašovanie dopravných ciest

Množstvo filtrovaného vzduchu	*12 000 m^3/h*
Prostredie vnútorné/vonkajšie	*bez nebezpečenstva výbuchu*
Filtračná plocha	*cca 156 m^2*
Zaťaženie filtračnej plochy	*max 77 m^3/m^2/h*
Teplota vzdušniny	*20 °C*
Koncentrácia tuhých látok na vstupe max. 25 g / m^3	*priemerná 15 g/m^3 ,*
Koncentrácia tuhých látok na výstupe	*max. 20 mg/m^3*

8. Prerokovať zvýšené nároky na dodávku úžitkovej / technologickej vody a odvádzanie / čistenie vznikajúcich odpadových vôd s ich dodávateľom / prevádzkovateľom príslušnej kanalizácie a ČOV - *zvýšené nároky na vodu a čistenie odpadových vôd sú prerokované s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, ktorá prevádzkuje vodovod aj súvisiacu ČOV Košice, čoho dokladom je kladné vyjadrenie k predmetnej projektovej dokumentácií.*
9. Zabezpečiť aby projekt zahŕňal aj uvažovaný dieselagregát pre bezpečné odstavenie prevádzky v čase pretrvávajúceho výpadku dodávky elektrickej energie - *zabezpečené, riešené v PS 60 Dieselgenerátor.*
10. Pre vstup na stavenisko musí byť určený vjazd - v *projektovej dokumentácií je zapracované, že pre prísun stavebnej techniky, dovoz materiálu a odvoz výkopovej zeminy a kameniva sa zrealizuje samostatný vstup so separátnou bránou do areálu ZEVO Košice a v rámci areálu sa určia prejazdové komunikácie.*
11. V rámci organizácie dopravy je optimálne zabezpečiť, aby vjazd a výjazd vozidiel stavby počas rannej a poobedňajšej špičky bol obmedzený na minimum - *bude riešené v Projekte organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v zmluve na dodávku.*
12. Zabezpečiť dodržiavanie určeného denného času pre vykonávanie hlučných činností - *bude riešené v Projekte organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v zmluve na dodávku.*
13. Zabezpečiť preberania vhodných záujmových a len povolených odpadov - *požiadavka bude riešená v prevádzkovom poriadku predmetnej stavby.*
14. Zabezpečiť analýzy vznikajúcich odpadov pre identifikáciu vhodného spôsobu nakladania s nimi (napr. možnosť ich zhodnocovania /škvara/, potrebu ich solidifikácie /odpad z čistenie spalín/) - *požiadavka bude riešená v prevádzkovom poriadku predmetnej stavby.*
15. Zabezpečiť pravidelnú údržbu a servis inštalovanej technológie a používaných zariadení - *požiadavka bude zabezpečená prevádzkovateľom a zároveň je to podmienkou pre dodržanie záruky na jednotlivé dodávané technológie.*
16. Zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie prevádzkových priestorov - *požiadavka bude riešená v prevádzkovom poriadku predmetnej stavby.*
17. Prijímať organizačné a logistické opatrenia vedúce k minimalizácii frekvencie cestnej prepravy počas rannej a poobednej dopravnej špičky - *požiadavka bude riešená v prevádzkovom poriadku predmetnej stavby.*

18. Vhodnou formou pravidelne sprístupňovať výstupy monitorovania linky K3 pre verejnosť - *KOSIT realizuje aj v súčasnosti, možnosť vidieť kontinuálne merateľné znečisťujúce látky na vrátnici pri vstupe do ZEVO a na webovej stránke spoločnosti. Podobne to bude riešené aj pre linku K3.*
19. Zvážiť vhodný spôsob ďalšieho zvýšenia informovanosti obyvateľov o vplyvoch prevádzky navrhovateľa a o uplatňovaných a uvažovaných technických a technologických opatreniach na predchádzanie alebo obmedzovanie nepriaznivých vplyvov - i*nformovanosť obyvateľstva sa vykonáva priebežne*.
20. Zvážiť možnosť využívať vznikajúce odpadové vody pre prevádzku mokrého vynášača škvary, prípadne quenchera - *odpadná vody z prevádzok linky K3 sa bude zhromažďovať v nádrži a používať v mokrom vynášači, podrobne v PS 05 Chemická úprava vody.*
21. Zvážiť odsávanie priestorov výsypnej haly, zásobníka odpadov a kotolne (odsávaný vzduch bude slúžiť ako spaľovací vzduch) - *odsávanie výsypnej haly je zabezpečené odsávaním vzdušniny z haly ventilátormi primárneho vzduchu kotolne, tento vzduch je odsávaný ako spaľovací vzduch priamo do kotla. Odsávanie prebieha aj v prípade odstávky kotla a je vyvedené do komína. Bližšie PS 10, DPS 10.4 Systém spaľovacieho, tesniaceho a chladiaceho vzduchu.*

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 26.06.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a dňa 30.07.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 01.07.2024 a zvesená dňa 16.07.2024.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 08.07.2024 bolo na tunajší stavebný úrad doručené podanie Združenia domových samospráv, Rovniakova 14, Bratislava (ďalej len „Združenie“) nazvané „Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie“, z obsahu ktorého je zrejmé, že ide o námietky, preto ich bude tunajší úrad vyhodnocovať.

Dňa 17.07.2024 Mestská časť Košice – Krásna požiadala tunajší stavebný úrad, aby bola zahrnutá ako účastník konania do vedeného územného konania predmetnej stavby. Tunajší stavebný úrad odpovedal mestskej časti a uviedol, že v zmysle ust. § 14 ods. 1) zákona o správnom konaní, je účastníkom konania ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo

dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. Zároveň tunajší stavebný úrad uviedol, že nakoľko sa Mestská časť Košice – Krásna dožaduje práva účastníka konania, v zmysle ust. § 23 ods. 1 správneho poriadku, má právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy. Mestská časť v stanovenej lehote nepodala žiadne námietky ani pripomienky k stavbe.

Dňa 29.07.2024 boli na tunajší stavebný úrad doručené návrhy občianskej iniciatívy Košice – Krásna k územnému konaniu, ktoré majú povahu námietok, preto ich tunajší stavebný úrad bude vyhodnocovať.

Dňa 30.07.2024 tunajší stavebný úrad uskutočnil ústne pojednávanie, na ktorom podrobne prerokoval podaný návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, spolu s predloženou projektovou dokumentáciou a prerokoval podané námietky so zúčastnenými účastníkmi konania za účasti navrhovateľa a projektanta. Na základe výsledkov ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním tunajší stavebný úrad vyhodnocuje podané námietky nasledovne:

Námietke:

„Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa udialo pred začatím územného konania v zisťovacom konaní (https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zevo-kosice-modernizacia-zabezpecenie-prevadzkovej-stability-zariadeni). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované. Súčasne upozorňujeme na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 odfs.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.““

tunajší stavebný úrad vyhovel.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 2 stavebného zákona, ak ide o stavbu, ku ktorej vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania.

Tunajší stavebný úrad zaslal Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v Bratislave elektronicky a aj písomne návrh na začatie územného konania, ktorý obsahoval písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, nakoľko bola súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania.

Podľa ust. § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej zmene činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby.

Príslušný orgán, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie v Bratislave, vydal dňa 30.07.2024 pod č. 13417/2024-11.1/mo 52136/2024 záväzné stanovisko, v rámci ktorého skonštatoval, že návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je v súlade so zákonom o EIA, so záverečným stanoviskom Ministerstva ŽP SR č. 1865/2022-11.1.1/mo (71745/2022, int.71746/2022) zo dňa 07.12.2022 a jeho podmienkami.

Vyhodnotenie plnenia podmienok vyplývajúcich zo záverečného stanoviska ako aj informácie o vydanom záväznom stanovisku dotknutého orgánu (Ministerstvo ŽP SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP) sú v rozhodnutí citované. Súčasne sú podmienky zo záverečného stanoviska uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby.

Námietku:

„1) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.“

tunajší stavebný úrad zamieta.

V úvode tunajší stavebný úrad spresňuje, že na navrhovanú zmenu činnosti bolo vydané záverečné stanovisko, pričom nie je vedené stavebné konanie, ale územné konanie. Informácie o vydaní záverečného stanoviska ako aj údaje o jeho sprístupnení boli v oznámení uvedené. Vyhodnotenie podmienok uvedených v záverečnom stanovisku, bolo spolu s podkladmi v zmysle ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslané dotknutému orgánu, ktorý je v oprávnený posúdiť, či návrh na začatie povoľovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom o EIA, so záverečným stanoviskom a jeho podmienkami. V ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona je uvedené aké podklady majú byť zverejnené. Tunajší stavebný úrad zverejnil podklady tak, ako to ustanovuje zákon.

Námietku:

„2) Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.“
„Podľa §103 ods.5 zákona o ochrane prírody a krajiny „Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.““

„Záujmy ochrany drevín overené neboli. Podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. má totiž projektant povinnosť projektovať v súlade s právnymi predpismi a teda má aj povinnosť v projekte reflektovať povinnosti podľa §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.“
„Je nesporné, že každá stavba zasahuje do ekosystémov a predstavujú invazívny zásah do lokálnej ekologickej stability; každá stavba minimálne dočasne predstavuje ekologickú ujmu. Je preto imanentným predmetom územného konania, či projektová dokumentácia obsahuje všetky osobitne uložené náležitosti a či si tak projektant splnil povinnosť uloženú §6 zákon o autorizovaných stavebných inžinieroch vo vzájomnom spojení s §17 zákona o životnom prostredí a s §3 zákona o ochrane prírody a krajiny.“

tunajší stavebný úrad zamieta.

K predmetnej námietke tunajší stavebný úrad uvádza, že preukázanie záujmov ochrany drevín podľa v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení bolo preukázané. V projektovej dokumentácii v bode 4.4.4 Výrub drevín je uvedené, že pri stavbe sa neuvažuje s likvidáciou porastov kríkov, ani s výrubom stromov. Zároveň bolo predložené stanovisko Okresného úradu Košice, ako dotknutého orgánu, ktorý chráni záujmy z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2023/024631-002 zo dňa 09.05.2023, v ktorom je uvedené, že k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky. Tunajší stavebný úrad uskutočnil miestne zisťovanie, pri ktorom bolo zistené, že nedôjde ku kolízii s existujúcou zeleňou, teda nie je potrebný výrub drevín, nakoľko sa na pozemku dotknutom stavbou dreviny nenachádzajú tak, ako to uviedol projektant. Projektová dokumentácia bola súčasťou podaného návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a účastníci konania mali možnosť nahliadnuť a preštudovať si ju. Združenie túto zákonnú možnosť nevyužilo.

Námietku:

„3) Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí narúša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit. Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf. Potvrdzuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podložia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odviesť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podložia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácii z materiálov z vodopriespustných materiálov, či do priľahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.“

tunajší stavebný úrad zamieta.

Ust. § 36 zákona č. 364/2024 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), pojednáva o

vypúšťaní odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd a ust. § 37 citovaného zákona pojednáva o vypúšťaní odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd. Okresný úrad Košice, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany vodných pomerov k uskutočneniu predmetnej stavby nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2023/025418-002 z 22.05.2023. Hydrogeologický posudok bol spracovaný oprávnenou osobou – RNDr. Annou Petercovou zo spoločnosti MONTANA, s.r.o., zo dňa 20.05.2016, ktorý bol podkladom v rámci prípravy stavby. Predmetnom navrhovanej stavby nie je realizácia nových parkovacích miest. V rámci stavby je navrhnutý systém vsakovacích blokov na vsakovanie dažďových vôd zo striech do podložia, ktorý je riešený v rámci stavebného objektu SO 09 Dažďová kanalizácia nasledovne: „Dažďová voda zo striech objektu SO 01 bude odvedená dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov. Celkové predpokladané množstvo dažďových vôd zo striech bude v celkovom množstve cca 3552,6m^3/rok (vypočítané z dlhodobého priemeru úhrnu zrážok v danej oblasti - 607,8mm). Pre návrh vsakovacích blokov sa vychádza z 5-ročného dažďa s dobou trvania 15 minút. Pre plochu striech 5845m^2 sa jedná o prietok 105,2 l/s. Navrhovaná plocha vsakovacích blokov je 17,4x4,2m v dvoch vrstvách (vsakovacie bloky budú umiestnené pod komunikáciou).“

Námietku:

„4) Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa Smernice o vodách v spojení s §73 ods.21 a §16a vodného zákona. Podľa §73 ods.21 vodného zákona „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti.“ Podľa rozsudku č.C-461/13 „projekt, ktorý nemá vyhodnotené vplyvy na vody podľa Smernice o vodách nesmie byť povolený“; uvedená právna veta je právne záväzný výklad vzťahu európskeho a slovenského práva.. Podľa judikátu Najvyššieho súdu SR č. 3Sžp/36/2012 sú dotknuté orgány spolupracujúcimi orgánmi verejnej správy špecializujúce sa na niektorú oblasť verejných záujmov podľa §126 ods.1 stavebného zákona, ktoré sú mimo rámca pôsobnosti stavebného úradu a iba z ich odôvodnenia je zrejmé, či a ako bol preskúmaný dotknutý verejný záujem. Z uvedeného je zrejmé, že verejný záujem ochrany vôd podľa Smernice o vode musí byť preskúmaný v územnom konaní, inak nie je možné predmetnú stavbu povoliť.“

tunajší stavebný úrad zamieta.

K námietke tunajší stavebný úrad uvádza, že záujmy ochrany vôd boli preukázané práve stanoviskom dotknutého orgánu, ktorým je Okresný úrad Košice, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy. Dotknutý orgán z hľadiska ochrany vodných pomerov k uskutočneniu predmetnej stavby v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, nemá námietky.

Námietku:

„5) Absentuje preukázanie splnenia indexu zelene podľa územného plánu ako aj ďalšej územno-plánovacej regulácie z hľadiska environmentálnych záujmov životného prostredia regulovaných územným plánom a ktoré malo byť overené záväzným stanoviskom obce o súlade s územným plánom podľa §140a ods.4 stavebného zákona.“

tunajší stavebný úrad zamieta

K námietke tunajší stavebný úrad uvádza, že stavba je navrhovaná v prevažnej miere na existujúcich zastavaných plochách existujúceho areálu spaľovne. Výstavbou

navrhovaných zariadení a navrhovaných sadových úprav dôjde k zvýšeniu miery zelených plôch oproti terajšiemu stavu o 2,3 %, čo je zrejmé z projektovej dokumentácie (príloha C.1.5 projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie s názvom „Situácia plôch areálu ZEVO po výstavbe“) so zameraním na vyhodnotenie podielu zelene na celkovej výmere. Miera zastavanosti a dodržanie regulatívov územného plánu bola z územnoplánovacieho hľadiska posudzovaná obcou - Mestom Košice, pričom obec vo svojom vyjadrení pod č. MK/C/2021/00474-4 zo dňa 26.04.2021 uviedlo, že navrhovaný zámer nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a v stanovisku k projektovej dokumentácii č. MK/C/2022/00862 zo dňa 08.06.2024 znova potvrdilo, že navrhovaný zámer nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Košice a k jej umiestneniu podľa predloženej dokumentácie nemá námietky.

K požiadavkám Združenia, aby stavebný úrad *zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia: V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia; Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; Dažďové záhrady; Biosolárne strechy; Zelené fasády; Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou; Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek;* tunajší stavebný úrad uvádza, že v rámci projektu sú navrhnuté účinné opatrenia na ochranu životného prostredia v súlade s právoplatným záverečným stanoviskom posudzovania vplyvov na životné prostredie predmetnej stavby. Tak, ako zhodnotil navrhovateľ, značná časť odporúčaných riešení Združenia je zohľadnená v riešenom projekte (v podrobnosti pre územné rozhodnutie) a je prispôsobená charakteru priemyselnej stavby zameranej na využívanie energie z odpadu. S výstavbou nových parkovísk sa v rámci stavby neuvažuje , nakoľko sa využívajú zriadené parkovacie plochy pôvodného areálu, avšak v rámci stavby sú navrhnuté vodozádržné opatrenia vo forme vsakovacích drenáží ako súčasť stavebného objektu SO 09 Dažďová kanalizácia a samostatný objekt SO 14 – Terénne a sadové úpravy, ktorý pojednáva o realizácii zatrávnenia, vyštrkovaných plôch a pôdokryvnou výsadbou v okolí budov vo vnútri priemyselného areálu ZEVO. Celková predpokladaná plocha terénnych a sadových úprav bude cca 3 380 m^2. Realizáciou stavby sa zvýši výmer zelených plôch priemyselného areálu o 2,3 % oproti stávajúcemu stavu bez tejto investície.

Námietky účastníka konania JUDr. Jana Liptáková, ako zástupcu občianskej iniciatívy, z ktorých vyplýva požiadavka správnemu orgánu, aby v rámci územného konania uložil navrhovateľovi územného rozhodnutia, aby v skúšobnej prevádzke kotla K3 meral intenzitu hluku a s výsledkami tohto merania oboznámil zástupcu Občianskej iniciatívy alebo iného jej povereného člena, ďalej uložil navrhovateľovi v rámci územného konania predložiť emisno-rozptylovú štúdiu pred zahájením prevádzky a počas skúšobnej prevádzky, tunajší stavebný úrad zamieta.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Požiadavka zástupcu občianskej iniciatívy sa týka skúšobnej prevádzky kotla K3. Skúšobná prevádzka sa vykonáva, ak je stavba zrealizovaná, čomu predchádza vydanie stavebného povolenia. Tunajší stavebný úrad vedie konanie o umiestnení stavby, ktoré predchádza stavebnému konaniu. Uvedené požiadavka je v konaní o umiestnení stavby neopodstatnená. Rovnako požiadavka na

predloženie emisno-rozptylovej štúdie pred zahájením prevádzky a počas skúšobnej prevádzky je v konaní o umiestnení stavby neopodstatnená.

Požiadavke vo veci určenia ako dotknutej obce - Mestská časť Košice Krásna, tunajší stavebný úrad vyhovel, nakoľko Mestská časť Košice – Krásna požiadala tunajší stavebný úrad, aby bola zahrnutá ako účastník konania do vedeného územného konania predmetnej stavby.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Hospodársko-sídlenej aglomerácie Košice v znení zmien a doplnkov. Predmetná stavba sa nachádza na plochách určených pre spaľovňu. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo pod č. 13417/2024-11,1/mo 52136/2024 zo dňa 30.07.2024 záväzné stanovisko o súlade projektu pre územné konanie so zákonom o EIA, so záverečným stanoviskom MŽP SR číslo 1865/2022-11.1.1/mo (71745/2022, int.71746/2022) zo dňa 07.12.2022 a jeho podmienkami.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava vo svojom záväznom stanovisku č. 21150/2024/SŽDD/58750 z 09.07.2024 stanovilo podmienky v prípade, ak je stavba situovaná do ochranného pásma dráhy. V zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona o dráhach, sa ochranné pásmo dráhy (vlečkovej koľaje) v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy nezriaďuje, čo je uvedené v stanovisku č. 30045/2022/SŽDD/90653 z 07.09.2022.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2023/024631-002 zo dňa 09.05.2023.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, pre vydanie územného rozhodnutia nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/013877-002 zo dňa 06.02.2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2023/025418-002 zo dňa 22.05.2023.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia vo svojom stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2023/024947-002 zo dňa 04.05.2023 uviedol, že sa bude jednať o veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, podľa zákona o vzduší. Z uvedeného dôvodu tunajší stavebný úrad uložil navrhovateľovi v podmienke č. 15 rozhodnutia povinnosť požiadať o súhlas na umiestnenie veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zaujala stanoviskom č. 13978/2024/Vo/O/ÚVR zo dňa 01.02.2024 súhlasné stanovisko za podmienok, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienky č. 5 tohto rozhodnutia.

Východoslovenská distribučná, a.s. vo vyjadrení č. 30077/2023 zo dňa 18.12.2023 uviedla, že s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí s pripomienkou, ktorú tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienky č. 7 tohto rozhodnutia.

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. vo vyjadrení č. TD/KS/0018/2023/Va zo dňa 17.04.2023 uviedla, že súhlasí s umiestnením stavby za dodržania všeobecných podmienok. Uvedenú povinnosť tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienky č. 8 tohto rozhodnutia.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením a z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k predmetnej stavbe nemá pripomienky, čo je uvedené v stanovisku č. SVP 644/2023/2 zo dňa 21.07.2023.

Krajský pamiatkový úrad Košice nemá námietky k umiestneniu stavby, čo je uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2023/10820-2/44194/HT,SB zo dňa 01.06.2023.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, vydal dňa 19.09.2022 pod č. 2022/06092-03/1325/PPL záväzné stanovisko, v ktorom je uvedené, že sa súhlasí s návrhom na územné konanie stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, čo je uvedené v stanovisku č. ORHZ-KE4-665-001/2023 zo dňa 19.05.2023.

Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice vydala dňa 15.08.2022 pod č. 2022/461/999 súhlasné stanovisko s vydaním územného rozhodnutia k projektovej dokumentácii stavby nemá námietky.

Obecný úrad Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky vydala súhlasné stanovisko k územnému konaniu stavby pod č. 2501/2022 zo dňa 31.08.2022.

Obec Kokšov – Bakša, Bakša 178, 044 13 Valaliky nemá žiadne námietky voči územnému konaniu, čo je uvedené v stanovisku č. 278/2022 z 10.08.2022.

Mesto Košice, vykonávajúce miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest súhlasí so stavbou, čo je uvedené v stanovisku č. MK/A/2023/16378 zo dňa 23.05.2023.

Mesto Košice, z územno-plánovacieho hľadiska a architektonického hľadiska uviedlo, že navrhovaný zámer nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Košice, čo je uvedené v stanovisku č. MK/C/2021/00474-4 zo dňa 26.04.2021. Stanoviskom č. MK/C/2022/00862 zo dňa 08.06.2022 Mesto Košice, Oddelenie útvar hlavného architekta po posúdení projektovej dokumentácie pre územné konanie znova uviedlo, že navrhovaný zámer nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Košice a k jej umiestneniu podľa predloženej dokumentácie nemá námietky.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania

nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote l5 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Navrhovateľ: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice 043 46 + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. East Paper, spol. s r.o., Rastislavova 98, Košice
3. Priatelia Zeme, Haluzice 761, 913 07 Bošáca
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
5. JUDr. Jana Liptáková, zástupca občianskej iniciatívy, Beniakova 2, 040 18 Košice
6. MČ Košice – Krásna, Opátska 18, Košice
7. Účastníci konania (t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých iné práva k pozemkom alebo stavbám dotknutých stavbou, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Enviroline, s. r. o. Košice - Ing. Ladislav Hnidiak, Svätoplukova 37, 040 01 Košice (projektant)
2. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice
3. Obecný úrad Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky
4. Obec Kokšov-Bakša, Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valaliky
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1,Košice
11. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
13. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Košice, Rumanova 14, Košice
15. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
19. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
20. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
21. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
22. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 14, Košice
24. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava (EIA)
25. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 – Objekt energetického zhodnotenia odpadu
SO 02 – Stavebné úpravy výsypnej plošiny
SO 03 – Stavebné úpravy vstupu do areálu
SO 04 – Vnútro areálové komunikácie
SO 05 – Energetické mosty
SO 06 – Prípojka pitnej vody
SO 07 – Prípojka úžitkovej a požiarnej vody
SO 08 – Kanalizácia splašková
SO 09 – Kanalizácia dažďová
SO 10 – Vonkajšie elektro rozvody - slaboprúd a vnútro areálové osvetlenie
SO 11 – Stavebná časť regulačnej stanice plynu
SO 12 – Preložky inžinierskych sieti
SO 13 – Príprava územia
SO 14 – Terénne a sadové úpravy

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01 - Rozvod zemného plynu pre K3
PS 05 - Chemická úprava vody
PS 10 - Kotolňa K3
PS 15 - Napájanie kotla
PS 20 - Čistenie spalín linka 3
PS 25 - Strojovňa turbogenerátora TG2
PS 30 - Chladiaci okruh kondenzátora pre TG2
PS 35 - Výmenníková stanica
PS 40 - Vnútorné spojovacie potrubia
PS 45 - Vonkajšie spojovacie potrubia
PS 50 - Elektrotechnické zariadenia vývodu a vlastnej spotreby
PS 55 - Vonkajšia kabeláž
PS 60 - Dieselgenerátor
PS 65 - Systém kontroly a riadenia linka 3
PS 70 - Emisný monitorovací systém linka 3
PS 75 - Kompresorová stanica
PS 80 - Výroba dusíka.

**Tento situačný výkres,
tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia
číslo: MK/A/2024/15281-14/IV/MIS,
zo dňa: 04.09.2024**

MESTO KOŠICE

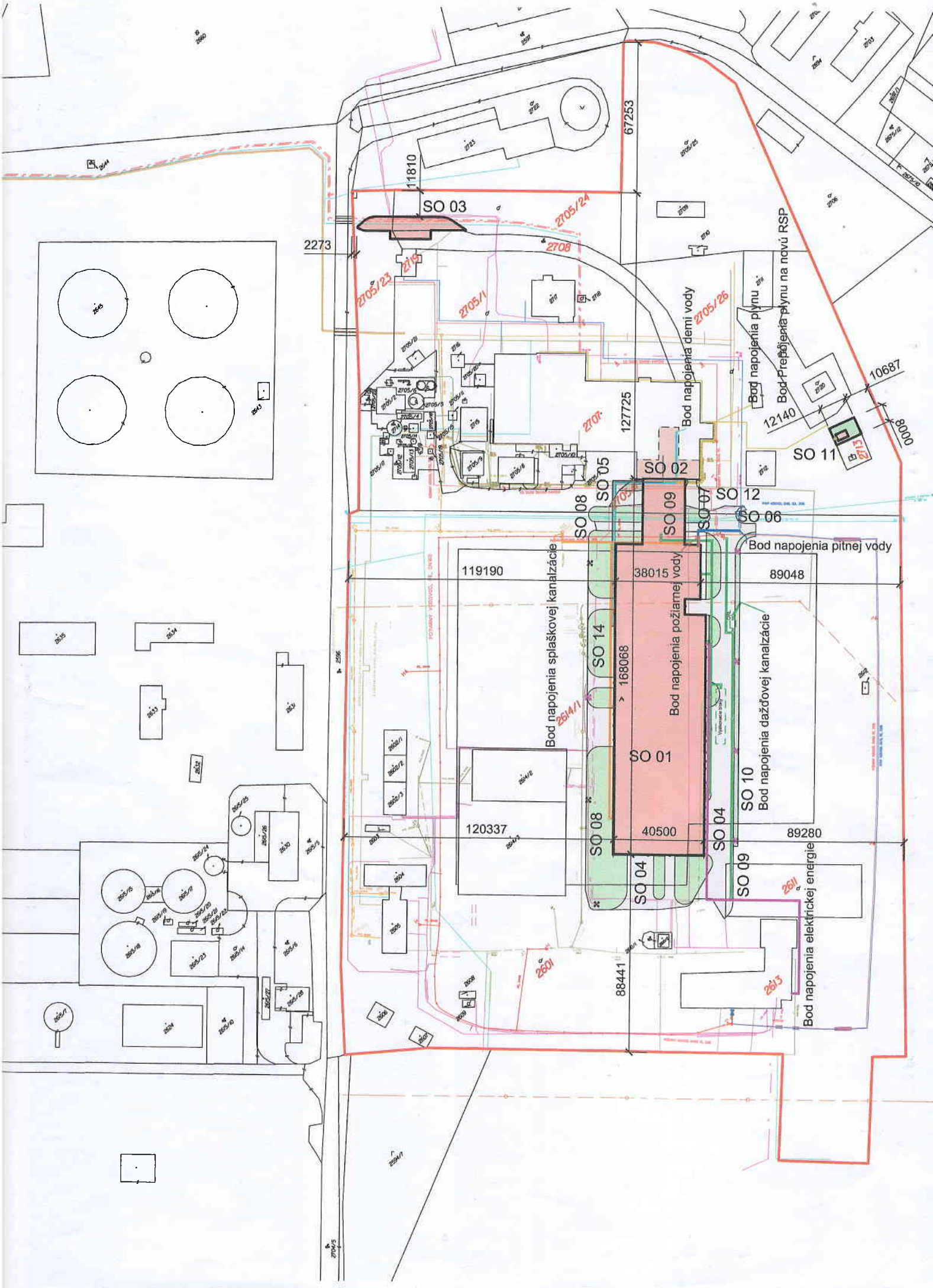
**Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu**

Ing. Š. MARIŠČÁK

VYPRACOVAL: Ing. Š. Mariščák	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Š. Mariščák	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. L. Hnidiak
MIESTNE ZASTÚPITELSTVO: Košice		
INVESTOR: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice		
STUPEŇ: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie		

Enviroline s.r.o. KOŠICE
IČO: 31 713 645
E-mail: enviroline@enviroline.sk
Mobil: 0911 447 791
Mobil: 0905 887 295

AKCIA: ZEVO Košice - modernizácia a zabezpečenie prevádzkovej stability zariadenia na energetické využitie odpadov	ČÍSLO ZÁKAZKY: 1960103	PARÉ:
	DÁTUM: 03. 2024	
PRÍLOHA: SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE	MIERKA: 1:2000	ČÍSLO PRÍLOHY: C.1.3


SO 03
SO 01
SO 02
SO 04
SO 05
SO 06
SO 07
SO 08
SO 09
SO 10
SO 11
SO 12
SO 14
67253
11810
2273
127725
10687
12140
8000
119190
38015
89048
168068
120337
40500
89280
88441
Bod napojenia splaškovej kanalizácie
Bod napojenia požiarnej vody
Bod napojenia dažďovej kanalizácie
Bod napojenia pitnej vody
Bod napojenia demi vody
Bod napojenia plynu
Bod Prepojenia plynu na novú RSP
Bod napojenia elektrickej energie

Výstupný dokument

Číslo registratúrneho záznamu podania:	MK/A/2024/067101
Vec:	
Územné rozhodnutie stavby "ZEVO Košice - modernizácia a zabezpečenie prevádzkovej stability zariadenia na energetické využitie odpadov"	
Zdôvodnenie:	
Dátum vytvorenia:	2024-09-04T00:00:00
Typ výstupného dokumentu:	e-formulár
Služba:	esmao.eforms.kosice.obec_outvr